



BOŚ.272.1.2015

Załącznik nr 5 do SIWZ

### UMOWA (wzór) nr .....

zawarta w dniu ..... 2015 r. w ..... pomiędzy **Zarządem Powiatu Bieszczadzkiego w Ustrzykach Dolnych, ul. Belska 22, NIP 689-118-99-75**

reprezentowaną przez:

**Marka Andrucha – Starosta Bieszczadzki**

**Katarzynę Sekuła – Wicestarosta**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Barbary Pabis**

zwaną dalej „Zamawiającym”, a:

a firmą ....., z siedzibą ....., przy ul. ....

NIP ....., Regon .....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na zamówienie publiczne pod nazwą „**Termomodernizacja budynków Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Ustrzykach Dolnych**” zawarta zostaje umowa z Wykonawcą o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienie pn.:  
**„Termomodernizacja budynków Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Ustrzykach Dolnych ”.**
2. Szczegółowy zakres robót sprecyzowany jest w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca po podpisaniu umowy w terminie 5 dni zobowiązany jest do przedłożenia harmonogramu robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami, a także na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i złożonej ofercie.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

#### § 2

Obowiązki stron:

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1.1. Dostarczenie Wykonawcy dokumentacji projektowej w terminie do 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
  - 1.2. Przekazanie Wykonawcy w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy terenu prac.
  - 1.3. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy.
  - 1.4. Zapłaty wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.



## 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 2.1. Zrealizowanie zadania określonego w § 1.
- 2.2. Wykonawca podczas realizacji robót zobowiązany jest stosować się do postanowień Umowy oraz załączników do niej, w tym dokumentacji projektowej, a także do obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności do przepisów prawa budowlanego określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
- 2.3. Realizacji robót w sposób i w czasie określonym w Umowie.
- 2.4. Wykonanie na swój koszt zaplecza budowy.
- 2.5. Korzystanie wyłącznie z pracy pracowników lub usług podmiotów posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe do prowadzenia robót.
- 2.6. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.7. Zapewnienie przestrzegania przy realizacji inwestycji przepisów BHP i przeciwpożarowych.
- 2.8. Utrzymanie terenu, na którym prowadzone są roboty budowlane w stanie niezagrażającym osobom trzecim oraz środowisku.
- 2.9. Zapewnienie Zamawiającemu możliwości sprawowania nadzoru i kontroli nad wykonaniem budowy.
- 2.10. Realizowanie wszystkich robót z zapewnieniem pełnej ciągłości funkcjonowania Komendy Powiatowej PSP w Ustrzykach Dolnych, ze szczególnym uwzględnieniem nieprzerwanej pracy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej, w tym organizowanie prac w sposób niezakłócający przejazdów samochodów pożarniczych.
- 2.11. Koordynowanie robót realizowanych przez Podwykonawców. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania Podwykonawcom. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezzwłocznie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy.
- 2.12. Zgłaszanie robót do odbioru.
- 2.13. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji inwestycji.
- 2.14. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 15 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości: brutto: ..... zł, słownie: ....., w tym podatek VAT w wysokości: ..... %, co stanowi kwotę: ..... zł, słownie: ....., wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: ..... zł, słownie: .....
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji budowy i odbioru robót, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak



rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in.:
  - koszt koordynacji robót,
  - koszt dozoru budowy na czas realizacji zadania,
  - koszt zapewnienia warunków bhp i ppoż.,
  - pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

#### § 4

1. Strony ustalają, że rozliczanie robót będzie odbywać się na podstawie nie więcej niż dwóch faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** rozliczane fakturami częściowymi, nie może przekroczyć łącznie 75% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi protokół odbioru wykonanych robót.
4. Fakturę końcową należy wystawić po bezusterkowym końcowym odbiorze robót.
5. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone **Wykonawcy**.
6. **Zamawiający** za prawidłowo wystawioną fakturę zobowiązuje się zapłacić w terminie 30-dniowym od daty jej otrzymania.
7. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 11 umowy.
8. Faktury za roboty stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
9. W celu przyjęcia faktury końcowej niezbędne jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom. Integralnym elementem faktury musi być każdorazowo pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców o braku zaległości w regulowaniu płatności Wykonawcy względem podwykonawców.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku od uchylecia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.

#### § 5

1. Za termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień protokolarnego przekazania terenu budowy (przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy).
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy nastąpi nie później niż **30 października 2015 r.**



3. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.
4. Termin ustalony w ust. 2 niniejszego paragrafu ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - b) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - c) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót.
  - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
5. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju lecz nie dłuższy niż do 30 listopada 2015 r.

## § 6

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Przy realizacji inwestycji Wykonawca może korzystać z usług podwykonawców.
3. Wykonawca informuje Zamawiającego, że przedmiot umowy wykona przy pomocy następujących Podwykonawców, za których działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne:

- 1) .....  
(Podwykonawca) ..... (zakres robót)
  
- 2) .....  
(Podwykonawca) ..... (zakres robót)

4. Wykonawca zobowiązany jest załączyć umowę zawartą z Podwykonawcą lub jej projekt, a także wystawione przez Podwykonawcę pisemne zaświadczenie, w którym wskazany będzie numer konta bankowego Podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający nie sprzeciwi się na piśmie zawarciu umowy z Podwykonawcą, poczytuje się, iż wyraził zgodę na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą.

## § 7

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie, zgodnie z art. 25 ustawy Prawo budowlane, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, tj....., który upoważniony jest do:
  - a) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy.
  - b) dokonywania odbioru robót przy udziale Zamawiającego.



2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest kierownik budowy w osobie:  
..... posiadający wymagane uprawnienia.

## § 8

1. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy.
2. Po zakończeniu robót wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej, o gotowości do odbioru końcowego. W zawiadomieniu Wykonawca wskaże swych przedstawicieli, którzy wezmą udział w odbiorze.
3. Zamawiający po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa powyżej wyznaczy termin odbioru końcowego, który powinien przypadać nie później niż na 10 dni od momentu otrzymania zawiadomienia, jak również wskaże swych przedstawicieli, którzy wezmą udział w odbiorze.
4. Przedstawiciele stron po przeprowadzeniu kontroli wykonanych robót sporządzą protokół, w którym określą stwierdzone wady lub braki wykonania robót, ustalając jednocześnie termin usunięcia wad lub ukończenia robót.
5. Jeżeli kontrola przeprowadzonych robót nie wykaże wad lub braków w wykonaniu przedmiotu umowy, przedstawiciele stron sporządzą końcowy, bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy. Za bezusterkowy protokół odbioru uważa się protokół, w którym żaden z biorących udział w odbiorze przedstawicieli stron, nie zgłosi uwag co do robót będących przedmiotem odbioru.

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji za wady na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi ..... licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancyjnym do nieodpłatnych, bieżących napraw uwidoczniionych wad i niedoróbek przedmiotu umowy.
4. Zgłoszenie usterki przez Zamawiającego winno być dokonane w formie pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania zgłoszonych usterek niezwłocznie po uzyskaniu zgłoszenia Zamawiającego informującego o ich wystąpieniu, nie później niż 10 dni od zgłoszenia.
6. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, każdorazowo na koszt Wykonawcy.
7. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia usterek zostanie sporządzony przez strony protokół odbioru robót gwarancyjnych. Za termin zakończenia robót gwarancyjnych uważa się dzień sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru robót gwarancyjnych.

## § 10

2. Wykonawca odpowiedzialny jest za prawidłowe, tj. zgodne z Umową oraz przepisami Prawa budowlanego wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania i zaniechania osób, za pomocą których realizuje roboty budowlane, w tym w szczególności za działania Podwykonawców, którym zlecono określone roboty.



4. Wykonawca, od momentu przekazania mu przez Zamawiającego placu budowy odpowiedzialny jest za szkody wynikłe na tym terenie. Wykonawca odpowiada również za szkody powstałe poza terenem placu, związane z prowadzonymi robotami budowlanymi.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, w tym także względem osób trzecich.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ostatecznym, czyli po upływie okresu gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W odniesieniu do innych okoliczności niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
5. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
6. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
8. Kary umowne za przekroczenie terminów wykonania przedmiotu umowy, nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: ..... zł słownie złotych:  
.....
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie: .....
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.



4. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji liczonego od daty odbioru końcowego o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 5 ust.4 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 23.2. specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

### § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności:
  - a) w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę w wysokości Złożonej oferty,
  - b) w okresie obowiązywania gwarancji na kwotę w wysokości 50% złożonej oferty.
2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy do umowy.

### § 14

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych.



---

**§ 16**

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są: specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz formularz oferty Wykonawcy z kosztorysem ofertowym.

**§ 18**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA